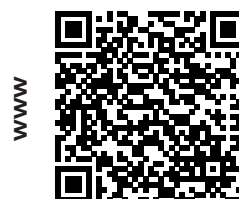


# Predaj 4 izbový rodinný dom s bazénom Rajka, Maďarsko, pozemok 928 m2

Rodinný dom Rajka, Sándora Petöfiho



**226.000,- €**  
vrátane provízie

**Mgr. Hana Tvrdoňová**  
realitný maklér

**+421903268726**  
tvrdonova@abertal.sk

## Podrobné informácie

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 150m <sup>2</sup>    |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 90m <sup>2</sup>     |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 928m <sup>2</sup>    |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 150m <sup>2</sup>    |
| <b>Počet poschodí</b>          | 2                    |
| <b>Počet izieb</b>             | 4                    |
| <b>Typ</b>                     | predaj               |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné               |
| <b>Stav</b>                    | úplne prerobený      |
| <b>Status</b>                  | predané              |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno                  |
| <b>Voda</b>                    | studňa a vodovod     |
| <b>Plyn</b>                    | áno                  |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                  |
| <b>Internet</b>                | lokálny poskytovateľ |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | áno                  |

## Popis nehnuteľnosti

Ponúkame Vám **na predaj 4i rodinný dom v prihraničnej obci Rajka** (Maďarsko) s diaľničným napojením na Rakúsko, Slovensko a Maďarsko. Dom sa nachádza v tichej lokalite. Pozemok má rozlohu cca 928 m2. K pozemku prislúchajú 3 vonkajšie parkovacie miesta s prístreškom, 2 vlastné studne a bazén. Dom je vhodný najmä pre mladé rodiny s deťmi.

Dom bol kolaudovaný v r. 2009. Použitý materiál - Ytong. Podlahová plocha domu je 150 m2. Má 2 podlažia. K domu prislúcha terasa o veľkosti 30 m2 s bazénom. Orientácia domu je S/V.

### Dispozičné riešenie:

Dom má 2 podlažia. Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, obývacej izby a hostovskej izby, resp. pracovne. Z obývacej izby je východ na terasu a schody na 2. podlažie. Priestor pod schodmi je účelne využitý ako komora. Na druhom podlaží je centrálne umiestnená galéria, 2 ďalšie izby a kúpeľňa s WC.

Dom je nadštandardne vybavený: kuchynská linka na mieru, klimatizácie v izbách, krb s prieduchmi na horné podlažie, dlažby, plávajúce podlahy, vstavané skrine v izbách, plynový prietokový ohrievač, vaňa, sprchový kút, kúpeľňový nábytok. Kúrenie je kombinované – plynové aj na pevné palivo.

K domu prislúcha krásna, veľká záhrada s ovocnými stromami (čerešňa, jablňo, hruška, marhule, slivky, nektárinky).

Celkové mesačné náklady cca 70 Eur na 2 osoby.

Rajka sa nachádza bezprostredne na slovensko-maďarskej hranici a zaradila sa medzi najpopulárnejšie prímestské slovenské destinácie na bývanie v zahraničí. Ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť a zázemie pre mladé rodiny aj jednotlivcov. Rajka má približne 3000 obyvateľov, z ktorých je už viac ako polovica občanov Slovenskej republiky.