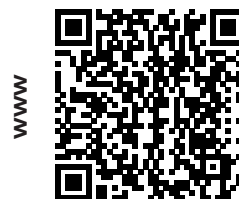


PREDAJ-prijemný 3i byt s veľkou loggiou - Brodská ul.BA

3-izbový byt Bratislava - Karlova Ves, Brodská



229.900,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Ing. Pavol Polaček

CEO / realitný maklér

+421904403222

polacek@abertal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	71m ²
Podlahová/úžitk. plocha	62.36m ²
Poschodie	4
Počet poschodí	5
Počet izieb	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	úplne prerobený
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno - separovaný
Plyn	áno
Internet	optika
Kúpeľňa	vaňa
Vykurovanie	áno
Lódžia	áno
Terasa	nie

Popis nehnuteľnosti

Ak hľadáte príjemný, slnečný, zrekonštruovaný 3 izbový byt, ktorý sa nachádza v blízkosti prírody a súčasne v Bratislave, táto ponuka je určená práve Vám.

ABERTAL REALITY ponúka na predaj veľmi pekný a výborne dispozične riešený 3 izbový byt na Brodskej ulici, v tichej časti Karlovej Vsi v Bratislave.

Celková rozloha bytu je 71 m2, z toho loggia má cca 9m2. K bytu prislúcha aj časť pivnice o veľkosti cca 16m2 (spoločná pre 3 byty). Byt sa nachádza na 4/5 poschodí s výťahom. Bytový dom je zateplený a rovnako ako byt prešiel rekonštrukciou. Disponuje možnosťou pripojenia na optický internet. Parkovanie je verejné, pred bytovým domom.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii (vymenené plastové okná, podlahy, nové rozvody elektriny, zrekonštruovaná kúpeľňa a WC, nové stierky, moderné tapety).

Je **výborne dispozične riešený** - zo vstupnej chodby sa po ľavej strane vchádza do samostatného šatníka s dostatkom úložného priestoru. Vpravo je vstup do kúpeľne a samostatného WC. Chodbou pokračujeme do obýpacej izby, z ktorej je vstup do kuchyne. Bonusom kuchyne je samostatná špajza. Loggia je situovaná pozdĺž celej obývačky s kuchyňou (rovnako má dva vstupy z oboch miestností). V pravej časti bytu sú ďalšie dve samostatné, nepriechodné izby.

Lokalita: Bývanie v tejto lokalite prináša kombináciu pekného prostredia a jednoduchšej dopravnej dostupnosti. Do centra mesta sa dostanete pohodlne vďaka MHD alebo autom. Zároveň je možné využiť aj množstvo cyklotrás, ktorými sa dá dostať napríklad na petržalskú hrádzu alebo do neďalekého Hainburgu či do Malých Karpát. Okolie tiež ponúka výbornú občiansku vybavenosť (MHD, obchody, pekárne, materská škola, základná škola, reštaurácie, kaviarne).

Mesačné náklady na bývanie pre 2 osoby sú 180€ .

Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo o obhliadku, neváhajte nás kontaktovať.

ABERTAL REALITY
Trvalý sprievodca Vaším realitným životom

ABERTAL REALITY
Stromová 13587/9A
831 01 Bratislava
www.abertal.sk

Cena 229.900 € vrátane právneho servisu a provízie pre RK.

generované realitným softvérom backOFFICE®