

L-Activity Residence - I.etapa

Chorvátsky Grob, Jelšová



Cena od 196 900.00 €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Ing. Pavol Polaček

CEO / realitný maklér

+421904403222

polacek@abertal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	69m ²
Zastavaná plocha	69m ²
Podlahová/úžitk. plocha	58m ²
Počet poschodí	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	firémne
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230V
Plyn	nie
Kanalizácia	áno
Internet	optika
Vykurovanie	vlastné
Garáž	nie
Výťah	nie

Popis nehnuteľnosti

ABERTAL REALITY ponúka **EXKLUZÍVNE na predaj I. etapu výstavby bytov v modernom polyfunkčnom centre L-Activity residence.**

V tejto etape sú dostupné 2-izbové byty s vlastným parkovaním v žiadanej lokalite len 2 km od Bratislavy, v tesnej blízkosti národnej prírodnej rezervácie Šúr. K bytu prislúcha aj 1/2 z pozemku o rozlohe 133 m², ktorý sa nachádza za bytmi.

Blízkosť dopravného napojenia na diaľnicu D1, ako aj D4/R7 (cca 1 km), a poloha priamo pri cyklochodníku JURAVA podčiarkuje výnimočnosť tejto ponuky.

Súčasťou polyfunkčného centra L-Activity Residence sú športové haly, kozmetika, pedikúra, masér, kaderníctvo, ale aj kaviareň a veľká záhrada, ktorej súčasťou je workoutové či detské ihrisko. V 2. etape pribudnú nabíjacie stanice pre elektrické motorové vozidlá a bicykle.

Aktuálne prebiehajú dokončovacie práce. V galériu fotografií sa nachádzajú vizualizácie, ako aj fotografie aktuálneho stavu. Kolaudácia je naplánovaná na koniec augusta 2022. Predajná cena bez DPH 164.083€. Cena s DPH je 169.900€ vrátane provízie pre RK a kompletného právneho servisu. Cena parkovacieho miesta 2500 eur bez DPH (3000 eur s DPH)

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Byty sú vybavené vlastným elektrickým kúrením + v každej izbe sa nachádza rekuperačná jednotka. K výbave patrí aj predpríprava na klimatizáciu. Okná sú hliníkové. Prevádzkovateľ optického internetu je operátor Telekom. Odhadovaný mesačný náklad na energie je 120 eur.

BONUSOM tejto ponuky je bývanie v novostavbe, v príjemnom prostredí v pokojnej časti mimo hlavného mesta, s dobrou dopravnou dostupnosťou (len 1 km od napojenia na D4/R7), všetko v spojení s krásnou prírodou.

ABERTAL REALITY
Trvalý sprievodca Vaším realitným životom

generované spoločnosťou ABERTAL REALITY s.r.o.

Dátum zahájenia výstavby: 03/2022
Dátum ukončenia výstavby: 08/2022
Aktuálny stav projektu: vo výstavbe
Počet: 2
Výmera: 58 - 69 m²

Popis projektu

ABERTAL REALITY ponúka **EXKLUZÍVNE na predaj I. etapu výstavby bytov v modernom polyfunkčnom centre L-Activity residence.**

V tejto etape sú dostupné 2-izbové byty s vlastným parkovaním v žiadanej lokalite len 2 km od Bratislavy, v tesnej blízkosti národnej prírodnej rezervácie Šúr.

Súčasťou polyfunkčného centra L-Activity Residence sú športové haly, kozmetika, pedikúra, masér, kaderníctvo, ale aj kaviareň a veľká záhrada, ktorej súčasťou je workoutové či detské ihrisko. V 2. etape pribudnú nabíjacie stanice pre motorové vozidlá a bicykle.

Blízkosť dopravného napojenia na diaľnicu D1, ako aj D4/R7 (cca 1 km), a poloha priamo pri cyklochodníku JURAVA podčiarkuje výnimočnosť tejto ponuky.

Aktuálne prebiehajú dokončovacie práce. V galériu fotografií sa nachádzajú vizualizácie, ako aj fotografie aktuálneho stavu. Kolaudácia je naplánovaná na koniec augusta 2022.

Popis lokality

Chorvátsky Grob - časť Čierna Voda ponúka **pokoje a bezpečné bývanie** s dobrou občianskou vybavenosťou. Unikátna poloha - priame dopravné napojenie D1, D4/R7, Šúrsky les, sieť cyklochodníkov JURAVA, ako aj výborná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti (JEDNOTA, pošta, tenisové kurty, bankomat) spĺňa požiadavky moderného bývania, kde sa snúbi kompletná infraštruktúra s možnosťou aktívneho oddychu.

V CHG časti Čierna Voda navyše nájdete miestne obchodíky, drogérie, zelovoc, ale aj supermarket TESCO. Ak preferujete nákupy "pod jednou strechou" v OC Monar nájdete napríklad aj slovenské potraviny Farmársky Košík, lekáreň, DM drogériu, kaderníctvo, domáce potreby, železiarstvo, výbornú piváreň či kaviareň. Samozrejmosťou je reštaurácia, pizzeriia a mnohé ďalšie služby. V obci nájdete aj modernú školu s rozšírenou výučbou anglického jazyka metódou CLIL či škôlku.

Športové vyžitie ponúka viacero prevádzok - od plávania pre najmenšie detičky, cez štúdio tanca, pohybové či zážitkové centrá, ale aj tenisové kurty. Výborné možnosti aktívneho odpočinku poskytuje národná prírodná rezervácia ŠÚR, ako aj neďaleké Malé Karpaty popretkávané turistickými trasami, cyklochodníkmi, s možnosťou nenáročných prechádzok či opekačiek s rodinou alebo priateľmi.

Číslo	Počet izieb	Obytná plocha	Podlažie	Balkón/Lódžia	Terasa	Celková plocha	Cena	Stav
LA - A2	2	58 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	6.00m ²	69 m ²	196,900.00 €	voľný
LA - A1	2	58 m ²	2	5.00m ² /0.00m ²	6.00m ²	69 m ²	196,900.00 €	voľný