

PREDANÉ - PREDAJ - 3 izb. RD v krásnom prostredí na skok do BA

Rodinný dom Chorvátsky Grob,



Video

329.000,- €

vrátane provízie, možnosť HÚ

Ing. Pavol Polaček

CEO / realitný maklér

+421904403222

polacek@abertal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	551m ²
Zastavaná plocha	104m ²
Rozloha pozemku	551m ²
Podlahová/úžitk. plocha	83m ²
Počet poschodí	1
Počet izieb	3
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	čiastočne prerobený
Status	predané
Odvoz odpadu	áno
Voda	verejný vodovod
El. napätie	230/400V
Plyn	áno
Kanalizácia	áno
Internet	optika

Popis nehnuteľnosti

Ak hľadáte príjemný slnečný rodinný dom s krásnou záhradou, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať, táto ponuka je určená práve Vám.

ABERTAL REALITY ponúka **exkluzívne na predaj 3 izbový jednopodlažný rodinný dom** v nádhernom prostredí, len na skok do Bratislavy. Rodinný dom sa nachádza v tesnej blízkosti prírodnej rezervácie Šúr **v Chorvátskom Grobe, na začiatku Čiernej Vody.**

Celková **zastavaná plocha je 104 m²** (dom 82,74m², terasa 13,49m², parkovisko pre dve autá 7,77m²) a je postavený **na pozemku o veľkosti 551m²**. Bol kolaudovaný v roku 2011.

Dispozičné riešenie:

Architektúra domu je riešená jednoduchými líniami. Po vstupe do domu je vľavo funkčne umiestnený odkladací priestor, vpravo sa nachádza technická miestnosť s WC. Po ľavej strane domu je aj vstup do dvoch samostatných nepriechodných izieb (13,23m² a 12,99m²) a veľkej kúpeľne s vaňou (7,04m²). Obývačka (23,14m²) je prepojená s kuchyňou (9,76m²), ktorá je vybavená všetkými potrebnými spotrebičmi (plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu, digestor, veľká americká chladnička). Súčasťou kuchyne je aj samostatná komora. Medzi obývacou časťou a kuchyňou je vyhradený priestor na jedálenský kút. Vďaka veľkoplošnému preskleniu v obývačke je celý priestor nádhorne presvetlený a ponúka výhľad na celú záhradu. Veľkým bonusom tohto domu je úplne prekrytá a priestranná terasa (13,49m²).

ABERTALreality
Trvalý sprievodca Vaším realitným životom

generované realitným portálom

ABERTAL REALITY s. r. o.
Stromová 13587/9A
080 010 1000
Dom je klimatizovaný, vykurovaný je podlahovým kúrením (kotel značky Viessmann). Do domu je privedená optika od Telekomu. Predáva sa čiastočne zariadený. Súčasťou záhrady je drevený domček na náradie a kopaná studňa.