Predaj - investičný 2-izbový byt v centre - Mariánska ul., Bratislava

2-izbový byt Bratislava - Staré Mesto, Mariánska

www

195.000,- €

Ing. Pavol Polaček
CEO / realitný maklér

+421904403222
polacek@abertal.sk

Podrobné informácie

Celková rozloha	61m²
Podlahová/úžitk. plocha	61m²
Poschodie	prízemie
Počet poschodí	2
Počet izieb	2
Typ	predaj
Vlastníctvo	osobné
Stav	čiastočne prerobený
Status	aktívne
Odvoz odpadu	áno
Plyn	áno
Internet	TV káblový rozvod
Kúpeľňa	sprchovací kút
Vykurovanie	vlastné - plyn
Terasa	0m²
Pivnica	nie

Popis nehnuteľnosti

ABERTAL REALITY ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt v centre mesta na Mariánskej ulici. Byt sa nachádza v tichom dvore, je čiastočne zrekonštruovaný. Nachádza sa na prízemí 3-podlažného bytového domu. Vchod do bytu je orientovaný do spoločného dvora.

Ide o investičný byt s čistým ročným výnosom cca 4,5% (pred zdanením už po odpočítaní nákladov), nevhodný pre záujemcov s okamžitou potrebou užívania tohto bytu (táto skutočnosť je zohľadnená v cene bytu). Nájomné dopláca mesto Bratislava do výšky znaleckého posudku z roku 2017, pričom všetky náklady spojené s energiami a údržbou bytu znáša nájomca – nie majiteľ bytu (viac info v realitnej kancelárii).